



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-156/2012-946

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, 10. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 56.050,00 EUR, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca, u iznosu od 1.640,00 EUR, (identifikator nadmetanja: 56965), dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake: kat. čest 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>, nalazi se na adresi Kamen, namiruje se:

- a) trošak unovčenja predmetne imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 288,93 EUR
- b) preostalim iznosom od 55.761,07 EUR namirit će se tražbina razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, s računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 1.640,00 EUR, i računa na koji je uplaćena kupovнина u iznosu 54.410,00 EUR (identifikator nadmetanja: 56965) ukupno iznos od 56.050,00 EUR, iznos od 288,93 EUR uplati na račun stečajnog dužnika DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5, u stečaju, IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., radi podmirenja troškova stečajnog postupka, a preostali iznos od 55.761,07 EUR uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, račun IBAN: HR402492008101111116, sve kako je navedeno u točki I. a) i I. b. izreke rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 1 St-156/2012 od 22. siječnja 2020. otvoren je stečajni postupak nad DALMA d.d., OIB: 64479860853, Split, Kopilica 5. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mira Hajdić iz Splita, Smiljanićeva 2, OIB: 33624188331.

2. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da su iste opterećene razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika IMEX BANKA d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, ranije BULJAN BRANKO, OIB: 87336984631, Split, Domovinskog rata 43.

3. Zaključkom o prodaji posl.br. 1 St-156/2012 od 14. listopada 2025. određena je prodaja i utvrđena početna vrijednost nekretnina te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane FINA-e, rješenjem o oglašavanju dosude nevažećom i rješenjem o dosudi ovoga suda posl.br. St-156/2012-927 od 25. ožujka 2026. kupcu Anti Kujundžiću, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 56.050,00 EUR.

5. Kupac Ante Kujundžić, OIB: 27606263202, Duge njive 39, 21312, Podstrana Miljevac, Hrvatska, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.050,00 EUR i to dana 31. ožujka 2026., a sve u skladu s rješenjem ovog suda posl.br. St-156/2012-927 od 25. ožujka 2026. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 9. travnja 2026. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te navela:

U stečajnom postupku nad dužnikom DALMA d.d. u stečaju, iz Splita, Kopilica 5, OIB: 64479860853, prodana je sljedeća imovina s upisanim razlučnim pravom:

kat. čest. 135/105, Z.U. 991, K.O. Kamen, neplodno, površine 268 m<sup>2</sup>, a nalazi se na adresi Kamen za prodajnu cijenu od 56.050,00 €, po provedenoj javnoj dražbi pred FINA-om, nakon čega je navedena imovina 25. ožujka 2026. godine dosuđena, a po uplati i predana kupcu Anti Kujundžić.

#### SPECIFIKACIJA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Na čest. 135/105 razlučno pravo ima upisani razlučni vjerovnik:

- Branko Buljan (preneseno na IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206) za upisani iznos na temelju Sudske nagodbe zaključene pred Općinskim sudom u Splitu, dana 18. svibnja 2012. godine pod poslovnim br. 2P.441/10 i to:

-141.760,40 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 1. citirane Sudske nagodbe,

-109.868,72 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom

2. citirane Sudske nagodbe,

-3.075,00 kn sa zateznom kamatom koja na svaki pojedinačni iznos teče na način opisan točkom 3. citirane Sudske nagodbe.

#### OBRAČUN TROŠKOVA UTVRĐENJA I UNOVČENJA NEKRETNINA

Troškovi utvrđenja:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja:

1. a) nastali kao posljedica prodaje nekretnine u stečajnom postupku, koji izravno u cijelosti terete nekretninu:

38,93 € naknada za provedbu elektroničke javne dražbe (1/3 prve dražbe)

250,00 € trošak procjene nekretnina

288,93 € ukupno stvarni troškovi koji terete nekretninu u cijelosti

Nastavno na sve navedeno, predlaže se donošenje rješenja za raspodjelu ostvarene kupovnine sukladno odredbama Stečajnog zakona na način da se odredi trošak unovčenja predmetne stavke imovine dužnika opterećene razlučnim pravom u iznosu od 288,93 €, koji se iznos predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR1124070001100179287 kod OTP banke d.d., dok se cjelokupni preostali iznos od 55.761,07 € predlaže uplatiti razlučnom vjerovniku IMEX BANKA d.d. iz Splita, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206, račun IBAN: HR4024920081011111116.

Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje: SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ-a, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja naprijed navedenih predmeta na kojima je upisano razlučno pravo, sve sukladno članku 248. SZ-a.

Napominje se kako se navedena nekretnina prodaje na prijedlog/zahtjev razlučnog vjerovnika i da dužnik ne potražuje nikakve troškove osim onih koje je imao radi zakonske obveze provođenja.

7. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine predložen od stečajne upraviteljice u podnesku od 9. travnja 2026., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajne upraviteljice, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom čl. 248 SZ-a.

8. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

9. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos kojim se imaju namiriti tražbina stečajnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

10. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

11. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem citiranih odredbi SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. travnja 2026.

S U D A C

Velimir Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- FINA, RC Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30886-5a8b2**

Kontrolni broj: **070a0-4a70c-699ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.